

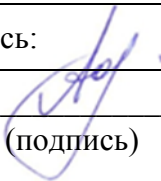
| | | |
|-----|---|--|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО «Газпром газораспределение Пермь» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.43 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | ugaz@ugaz.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1025900512670 |
| 2.7 | ИНН | 5902183841 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Горбунова |
| | Имя | Анна |
| | Отчество (при наличии) | Петровна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | gorbunova@rti.perm.ru |
| 3.3 | Телефон | 8 (342) 239-07-78 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №2246 от 26.06.2024 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 3937 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Установление публичного сервитута для обслуживания и эксплуатации газопроводов.</u> | |

| | |
|---|---|
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (сорок девять лет)</u> |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____ - _____ |
| 7 | <p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u></p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях эксплуатации таких сооружений.</p> <p>В связи с тем, что публичный сервитут устанавливается для эксплуатации инженерного сооружения, права на который зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке и сведения о котором внесены в ЕГРН с нормативной точностью, наиболее целесообразным и единственным способом установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения (газопровода), в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ, является установление границ публичного сервитута в соответствии с п.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны.</p> <p>Внесенная в Единый государственный реестр недвижимости запись о регистрации прав собственности АО «Газпром газораспределение Пермь» на существующий объект недвижимости (сооружение) является как подтверждением соблюдения законодательства РФ при строительстве инженерного сооружения и вводе его в эксплуатацию, так и при фактической его эксплуатации - обоснованием невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 настоящего Кодекса, также обоснованием невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.</p> <p>Сравнительные варианты размещения инженерного сооружения не могут быть представлены в силу закона и предлагаемый вариант размещения инженерного сооружения является единственным, так как размещение предусмотрено в отношении зарегистрированного с правами сооружения, сведения о координатах</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>которого внесены в ЕГРН с нормативной точностью, с целью его дальнейшей эксплуатации. Схема расположения границ публичного сервитута с использованием фрагмента кадастрового плана территории с предполагаемым вариантом размещения прилагается.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута содержит реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для обслуживания и эксплуатации газопровода с кадастровым номером 59:32:0000000:11715. Право собственности на сооружение возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года, права на земельный участок, на котором находятся наземные (надземные) элементы сооружения, отсутствуют.</p> <p>Данный газопровод введен в эксплуатацию в 1988 году, право собственности АО «Газпром газораспределение Пермь» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись серия 59-59-14/013/2012-885 29.02.2012). Копии подтверждающих документов прилагаются. Срок действия сервитута – 49 лет.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.</p> <p>Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов газоснабжения производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.</p> <p>Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация газопровода осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.</p> |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | (частей) _____ | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | |
| | 1 | 59:32:1950001:1138 (5067 кв.м) Пермский край, р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка |
| | 2 | 59:32:1950001:4302 (286 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 33 |
| | 3 | 59:32:1950001:4285 (67 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка |
| | 4 | 59:32:1950001:5238 (2261 кв.м) Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная |
| | 5 | 59:32:1950001:3764 (3955 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка |
| | 6 | 59:32:1950001:4306 (301 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 34 |
| | 7 | 59:32:1950001:4305 (451 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 35 |
| | 8 | 59:32:1950001:4645 (55 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Советская |
| | 9 | 59:32:1950001:5232 (18 кв.м) Российская Федерация, Пермский край, Усть-Качкинское с/п., с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная |
| | 10 | 59:32:1950001:4303 (332 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 8 |
| | 11 | 59:32:1950001:5237 (740 кв.м) Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок |
| | 12 | 59:32:1950001:4307 (55 кв.м) Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 1 |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | 13 | 59:32:1950001:4301 (16 кв.м) | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 4 |
| | 14 | 59:32:1950001:4299 (222 кв.м) | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 2 |
| | 15 | 59:32:1950001:4300 (20 кв.м) | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 3 |
| | 16 | 59:32:1950001:1027 (5 кв.м) | край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, дом 8 |
| | 17 | 59:32:1950001:1141 (256 кв.м) | край Пермский, р-н Пермский, с/пос Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 38 |
| | 18 | 59:32:1950001:4387 (121 кв.м) | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка |
| | 19 | 59:32:1950001:1142 (167 кв.м) | Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 39 |
| | 20 | 59:32:1950001:4298 (44 кв.м) | Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 1 |
| | 21 | 59:32:1950001 (14 кв.м) | - |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации) - <u>Собственность</u> | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) | |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u> </u> (да/нет) | |

| | | |
|----|---|--|
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Схема расположения границ публичного сервитута – в 1 экз. 2) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – XML-файл в 1 экз. 3) Копия выписки из ЕГРН – на 4 л. в 1 экз. 4) Копия доверенности №2246 от 26.06.2024 – на 1 л. в 1 экз. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  _____ (подпись) | <u>Киямова Д.Х.</u> (инициалы, фамилия) |
| | | "12" октября 2024г. |